Domov sociálnych služieb ROZSUTEC, Furmanská 4, Bratislava, RO, IČO:3175 0761

Nehnuteľnosti evidované na LV 1922 pre katastrálne územie BA IV - Lamač

- Budova DSS na **Furmanskej ulici**, súpis.č. 2411, situovaná na par.č. 1793/1
- Pozemok pod budovou Furmanská, parc.č.1793/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m2
- Budova **tvorivé dielne** súpis.č. 6649, situovaná na par.č. 1793/5
- Pozemok pod dielňou, parc.č. 1793/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m2
- Pozemok parc.č. 1793/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m2, právny vzťah ku ku stavbe je evidovaný na LV 2639 – **vlastník stavby trafostanice č. 502 je Západoslovenská distribučná,a.s.**
- Pozemok, zastavané plochy a nádvoria, situovaný na par.č.1793/4 o výmere 3076 m2
- Pozemok, par.č. 1793/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 184 m2

Vlastnícky podiel BSK je 1/1.
Zariadenie nemá uzatvorené žiadne nájomné zmluvy.
Organizácia končí k 31.12.2025 a od 1.1.2026 sa stáva organizačnou zložkou Gaudeamus-zariadenie komunitnej rehabilitácie, Mokrohájska, Bratislava.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 695.848,95 €
- Pozemky: 212.397,93 €

budova DSSaZPB na Furmanskej ul. 4 – súpisné číslo 2411 :





budova kotolne na Furmanskej ul. 4 – súpisné číslo 6688 :



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 104	Bratislava IV	Dátum vyhotovenia	:	14.1.2026
Obec	: 529419	Bratislava-Lamač	Čas vyhotovenia	:	12:24:40
Katastrálne územie	: 806005	Lamač	Údaje platné k	:	13.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1922

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1793/1	**508**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1793/3	**53**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	**5**
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6645 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1793/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2639.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1793/4	**3076**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1793/5	**110**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
1793/9	**184**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu
- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2411	**1793/1**	**12**	**dom soc.služieb,býv.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
6849	**1793/5**	**12**	**tvorivé dielne**		**1**

Iné údaje: Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Oznámenie k zrušeniu a určeniu súpisného čísla zo dňa 18.01.2022, MČ Bratislava - Lamač, č.OUKSP-2022/828/Ry-377; Z-1674/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Domov sociálnych služieb ROZSUTEC, Furmanská 4, Bratislava, PSČ 841 03, SR, IČO: 31750761**	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa ku všetkým nehnuteľnostiam na LV č.1922	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Žiadosť č.4793/2002 z 9.12.2002-delimitačný protokol z 4.11.2002.

GP č.651/2003 zo dňa 18.9.2003; Rozhodnutie č.3322/2003 o určení súp.čísla zo dňa 5.11.2003

Žiadosť č. ORGSM 7616-2004 zo dňa 17.2.2004 o zápis stavby a GP č. 85/2003

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 115-23/2000 na zameranie stavby

Žiadosť o zápis zmeny adresy sídla

Zápis GP č. G1-292/2021; Z-1674/2022

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky reg. CKN p.č. 1793/4 v rozsahu vyznačenom v GP 10/2015 (č. over. 1397/2015) v prospech vlastníka pozemkov reg. CKN p.č. 1791/1, 1792/1 podľa V-2222/2017 zo dňa 16.2.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava IV	Obec Bratislava-Lamač	Katastrálne územie Lamač
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 1793/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 2.5.2022 14:46:46	Bez autorizácie
Údaje platné k 29.4.2022 18:00:00	